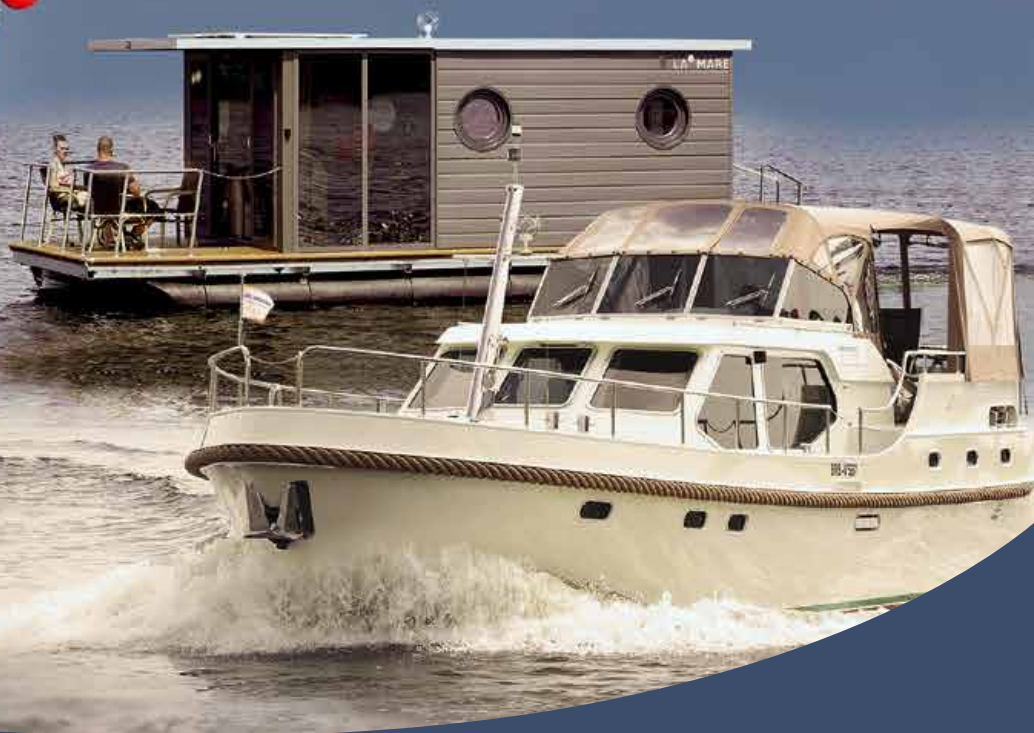


# Kaufcharter

mit



*Der günstige Schiffskauf –  
ein Steuersparmodell!  
Ihre Kapitalanlage  
mit Herz.*



## Unsere Charterbasen



Berlin, Brandenburg & Mecklenburg-Vorpommern  
mit einem der größten zusammenhängenden Wassersportreviere Europas

## Kaufcharter – wie rechnet sich das?

Sie erwerben bei Unruh Marine ein Boot und geben es in die Vercharterung.

Für eine Familie, die gern eine **eigene Yacht oder Hausboot** anschaffen möchte, lässt es sich gut rechnen. Das Boot kann sich auf diesem Weg, über beispielsweise 10 Jahre, refinanzieren. Rein steuerlich haben Sie unter der Voraussetzung einer Gewinnerzielungsabsicht die Möglichkeit der Rückerstattung der Umsatzsteuer (Vorsteuerabzug).

Vorteilhaft ist für Sie auch, dass wir über den Charterservicevertrag (CSV) einen **Full-Service** für Vermarktung inkl. Übergaben/Rücknahmen, Wartung, Reparaturen, Liegeplatzstellung, Erstellung von Charterverträgen, Versicherung, Finanzierung u.v.m. anbieten.

Gegenwärtig bieten wir an **5 Unruh-Marine-Stützpunkten** diesen Charterservice an und betreuen in Summe ca. 100 Yachten und Hausboote.

Über einen Admin-Zugang zu unserer **Buchungssoftware** haben Sie eine Transparenz zu allen Buchungs- und Zahlungsvorgängen.

Gegenüber einem Privateigner genießen Sie den Vorteil, dass Ihnen die Bootsreinigung, Betankung, Entsorgung erspart bleibt, Sie fahren zum Schiff und **alles ist vorbereitet**. Natürlich müssen Sie durch Buchung zuvor die Nutzung Ihrer Yacht/Hausboot anzeigen.

Für einen Investor, der aus Renditegründen finanzieren möchte, ist die gegenwärtige Wirtschaftslage nicht erfolgversprechend. Das betrifft hauptsächlich Investitionen zu neuen MY/HB. Gebrauchte Boote, die aus unserem Bestand kommen, haben in der Regel schon Stammkunden. Auch ist die Investitionshöhe geringer, damit verringern sich auch die Kosten der Abschreibung.

## Kaufcharter – wie geht der Bootskauf?

Wir bieten Ihnen neue und gebrauchte Motoryachten und Hausboote im Direktkauf von Unruh Marine oder auch in Vermittlung an.

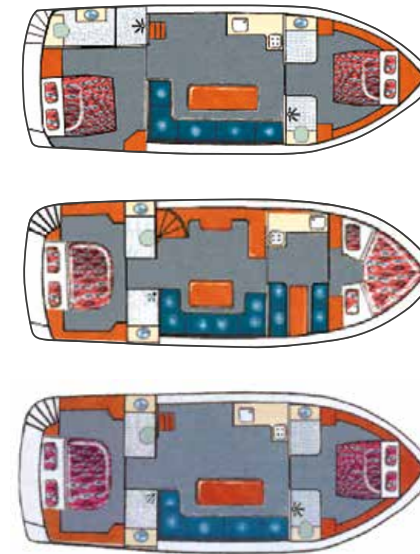
Wir sind u.a. Importeur der „La Mare“ Werft (Polen), der „Lamdo“ Werft (Polen) und der Motoryachtwerft „Gruno“ (Niederlande).

Wir sind Vermittler für Boote und Yachten des Importeurs „T&R Yachthandel“.

Für Finanzierung sind wir vermittelnd tätig. Gleiches gilt für Versicherungsabschlüsse. Bei Abschluss von Finanzierungen und Versicherungen profitieren Sie aufgrund unserer Betriebsgröße von günstigen Konditionen.

**Gern senden wir Ihnen auf Anfrage einen Muster-Charterservicevertrag (CSV) und passende Prospekte bzw. Infomaterial zu angebotenen Motoryachten/Hausbooten.**

Bitte informieren Sie sich auf unserer Homepage [www.unruh-marine.de](http://www.unruh-marine.de) unter der Rubrik Mieten und Kaufen. Hier finden Sie alle Informationen in Wort und Bild zu all unseren 5 Standorten und unsere Handelsvertretungen. (Stand: 20.11.2023)



Der Klassiker schlechthin, wenn man an holländische Stahlyachten denkt. Gruno Motoryachten steht für jahrelange Erfahrung, Langlebigkeit, Robustheit und Qualität. Als Tourenyacht bestens geeignet.



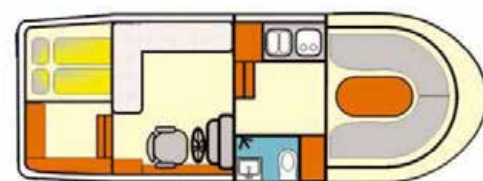


Marco Boote sind seit Jahrzehnten beliebt und das nicht ohne Grund. Mit dem wasserabweisenden Tulpendeck fährt man auch bei Wellengang mit wenig Spritzwasser. Die Verkehrswege an Bord sind auch für große Leute bequem. Es ist eine zeitlose Yacht.



Die Lamdo LY30+ Fly besticht mit ihrem innovativem Design, bietet ein hohes Maß an Komfort und strahlt eine sportliche Leichtigkeit aus.

Die Yacht besitzt einen hervorragenden Geradeauslauf, auch bei langsamer Fahrt. Konfigurierbar ist sie mit Innen- oder Außenborder, mit einem oder zwei Steuerständen sowie vielen Optionsmöglichkeiten.





# LA MARE HAUSBOOTE

„LA MARE“ steht für robuste und moderne Hausboote. Das Portfolio reicht von 9–15 m Länge. Mit Winterpaket und Isolierung sind La Mare Hausboote 365 Tage im Jahr einsatzbereit. Von der Fußbodenheizung bis zur Dachterrasse bleiben hier keine Wünsche offen. Verlängern Sie Ihre Saison mit einem La Mare Hausbootkauf. Sie können wählen zwischen den Modellreihen „APART“ und „MODERN“.



5 Standorte  
mit ca. 100 Chartersyachten und -booten



Cityport  
Werder (Havel)  
– Zentrale –



Hafen  
Klink



Marina am  
Malchower See

Werder (H.) –  
Töplitz



Marina  
Wolfsbruch



Unruh Marine Handelsgesellschaft mbH

Adolf-Damaschke-Str. 36  
14542 Werder (Havel)

Tel. 0 33 27 / 57 29 03

Fax 0 33 27 / 57 29 05

info@unruh-marine.de



[www.unruh-marine.de](http://www.unruh-marine.de)

